

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI CƯỜNG PHÁT
CUONGPHAT CONSTRUCTION
INVESTMENT AND TRADING
COMPANY LIMITED

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 12/BC-CPC
Số: 12/BC-CPC

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026
Hanoi, month 7 day 16 year 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 108/2026
Ngày 17 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội.

To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- Hanoi Tourist Service Joint Stock Company.

1. Thông tin về tổ chức đầu tư/Information on investor

- Tên tổ chức đầu tư/Name of organisation: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI CƯỜNG PHÁT / CUONGPHAT CONSTRUCTION INVESTMENT AND TRADING COMPANY LIMITED**
- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Vietnamese**
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/Business Registration Certificate No., date of issue, place of issue: **0103200586, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/12/2008, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 03/01/2025/0103200586, first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on December 22, 2008, with the 11th amendment on January 03, 2025.**
- Địa chỉ trụ sở chính / address of head office: **Số 54, phố Nguyễn Du, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 54 Nguyen Du Street, Van Mieu - Quoc Tu Giam Ward, Hanoi City, Vietnam**
- Điện thoại/ Telephone: 0862 273 336 Fax:
Email: Website:.....

2. Người có liên quan của tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/Affiliated person of organisation (currently holding the same types of shares): **Không có/None.**

3. Tên cổ phiếu và mã chứng khoán sở hữu/Name of shares & code of securities owned: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội, Mã chứng khoán: TSJ/ Shares of Hanoi Tourist Service Joint Stock Company, Code of shares: TSJ.**



4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point: ; Tại công ty chứng khoán/At the securities company:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **9.896.700 cổ phiếu, tỷ lệ 13,23% trên tổng số cổ phiếu TSJ đang lưu hành/9,896,700 shares, percenting 13.23% of the total outstanding TSJ shares.**
6. Số lượng cổ phiếu đã mua (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/ Number of shares bought (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): **20.000.000 cổ phiếu/20,000,000 shares.**
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held after the transaction: **29.896.700 cổ phiếu, tỷ lệ 39,97% trên tổng số cổ phiếu TSJ đang lưu hành/29,896,700 shares, percenting 39.97% of the total outstanding TSJ shares.**
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person: **Không có/None.**
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction: **29.896.700 cổ phiếu, tỷ lệ 39,97% trên tổng số cổ phiếu TSJ đang lưu hành/29,896,700 shares, percenting 39.97% of the total outstanding TSJ shares.**
10. Lý do thay đổi sở hữu/Reasons for ownership change: Tăng tỷ lệ nắm giữ/ Increase ownership stake.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/ Trading day changes the ownership percentage: **Ngày 14 tháng 7 năm 2026/ July 14, 2026.**
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/Other significant changes (if any): **Không có/None.**

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi/As addressed to;
- Lưu: VT.
- Archived: VT.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO/
REPORTING ORGANISATION**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)



Giám đốc

Director

TRẦN THỊ THANH HUYỀN